

Số 1032/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 12 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 718199, số vào sổ CT-19077 ngày 30/10/2020 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vĩnh Thái

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai và đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa tại Tờ trình số 278/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21 tháng 12 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 718199, số vào sổ cấp GCN: CT-19077 ngày 30/10/2020 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vĩnh Thái với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 739, Tờ bản đồ số: 28

Địa chỉ thửa đất: Lô 48, Ô LK8-9 Khu đô thị Mỹ gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 100 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/4/2065; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

Lý do: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vĩnh Thái đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đề nghị được cấp lại Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Vĩnh Thái căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4 (VBĐT);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa) (VBĐT);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (VBĐT);
- UBND xã Vĩnh Thái (VBĐT);
- Lưu VP, VPĐKĐĐ. Huy.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**